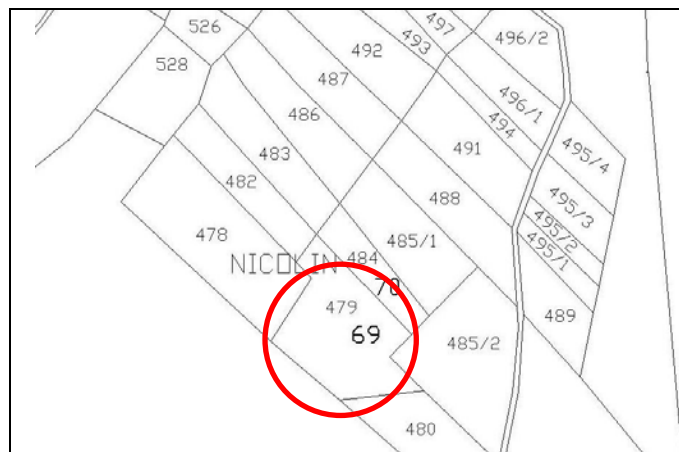
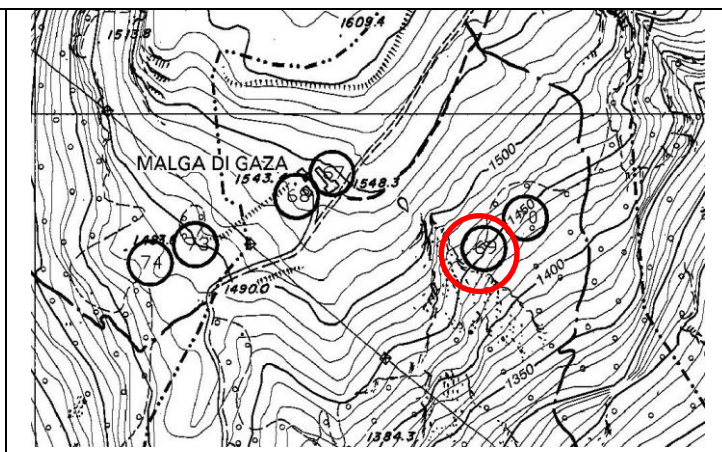


DATI GENERALI**Comune di** Valledaghi**C.C.** Margone**Località** Monte Gazza**P.ed.** -**Quota** m. 1400 s./m.**P.f.** 479**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:**- **lunghezza:** m. 5.70- **larghezza:** m. 5.60**altezza d'imposta:** m. -**altezza colmo:** m. -**Manufatti accessori:** m. -**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA****MAPPA CATASTALE****COROGRAFIA**

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili	Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio	Altro	X	
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860	X	Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945		
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo	Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato	X		
4. Grado di utilizzo	Temporaneo		Permanente	Abbandono	X	
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare	X	Laterizio	Misto pietra-legno
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito	Altro
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni			
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale		Camino
	Forno		Tettoie			
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	A volta		Non riconoscibile
9. Tipo di copertura	A due falde		A falda unica	A più falde		Piana
	Non riconoscibile	X				
10. Manto di copertura	Lamiera		Tegole	Scandole		Coppi
	Cemento		Cotto	Pietra		Assente
11. Accessori tetto	Comignoli		Pannello fotovoltaico	Pannello solare		Abbaini
	Velux		Antenna TV	Parabolica		
12. Serramenti fori	Legno		Alluminio	Pvc		Ferro
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	Civile		Tinteggiatura
	Altro					
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti	Affresco-Dipinto		Focolari-forni
	Intagli		Scritte storiche			
15. Tipologia architettonica	Originale	X	Modificata	Trasformata		Alterata
	Ricostruita		Nuova costruzione			
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto	Mediocre		Fatiscente
	Diroccato	X	Nulla			
17. Pertinenze	A verde aperto		A verde con alberature	X	A giardino	A verde recintato
	Posto auto		Manufatto di servizio	Orto		
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente		Assente
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione		Assente
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale		Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista		Strada provinciale	Assente		
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale	Strada privata		Sentiero
	Pista		Strada provinciale	Assente	X	
22. Legislazione-vincoli						
23. Classific. tipologica	Edificio esistente		Edificio da recuperare	Rudere	X	

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	E					
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria	Restauro	Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia		Demolizione e rinaturalizzazione sito	X	Ripristino edilizio	Riqualificazione architettonica
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo		Artigianato locale	Agricolo	Di servizio	
	Turistico-ricettivo					
4. Note e prescrizioni						